

ÍNDEX

- 1. MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
 - MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
 - AN. ANNEXES
-
- 2. PR. ESTIMACIÓ PRESSUPOST
-
- 3. DG. DOCUMENTACIÓ GRAFICA

1. MD MEMORIA DESCRIPTIVA

MD.01 OBJECTE DEL PROJECTE

- 1.01 Objecte del projecte
- 1.02 Agents del projecte
- Fitxa 01 Agents del projecte

MD.02 INFORMACIÓ PRÈVIA

- 2.01 Antecedents de partida i dades de l'entorn
- 2.02 Descripció del solar
- 2.03 Justificació de parametres urbanístiques
- Fitxa 03.- Dades urbanístiques

MD.03 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 3.01 Descripció general de l'edifici i programa
- 3.02 Característiques i paràmetres generals de l'edifici
- Fitxa 03.- Quadre de superfícies
- 3.04 Descripció general dels sistemes que componen el projecte

MD.04 PRESTACIONS DEL EDIFICI

Exigències bàsiques de seguretat estructural(SE)
Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi(SI)
Exigències bàsiques de seguretat d'utilització(SU)
Exigències bàsiques de salubritat(HS)
Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll(HR)
Exigències bàsiques de estalvi d'energia(HE)

MD.05 FITXES RESUM

FITXA 04 – RESUM DE CARACTERISTIQUES ECONÒMIQUES

MC MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC.01 CARACTERISTIQUES DEL TERRENI I MOVIMENT DE TERRES

- 1.01 Caraterístiques del terreny
- 1.02 Moviment de terres

MC.02 SISTEMA ESTRUCTURAL

MC.0 3SISTEMA D'ENVOLVENT

- 3.01 Envolvent sota rasant
- 3.01.1 Soleres

- 3.01.2 Murs
- 3.02 Envolvent sobre rasant
- 3.02.1 Cobertes
- 3.02.2 Façanes
- 3.02.4 Fusteria i serralleria exterior

MC.04 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

- 4.01 Elements divisoris verticals
- 4.01.1 Envans i elements divisoris
- 4.01.2 Fusteria i serralleria interior
- 4.02 Elements divisoris horitzontals
- 4.02.1 Cels rasos

MC.05 SISTEMA DE ACABATS INTERIORS

- 5.01 Revestiments de paraments verticals
- 5.02 Revestiments de paraments horitzontals
- 5.02.1 Paviments

CN

- CN.1 Relacio Normativa Aplicable
- 1.02 Ambit General

AN ANNEXES

- An. Estudi de Seguretat i Salut
- An. Gestió de Residus
- An. Estudi Geotècnic
- An. Topogràfic
- An. Compliment del CTE
- An Compliment de la Normativa

2. DG Documentació gràfica

3.PR Pressupost

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.01. OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte	
Títol del projecte	Nova construcció del Tanatori de Ripollet
Emplaçament	Avinguda del riu Ripoll, entre els carrers Molí i Bilbao i enfront d'una futura zona verda
Clau	
Intervencions a realitzar	Obra nova , a parcel·la no construïda

El **objecte del projecte** es la redacció del **projecte bàsic**, l'estudi de seguretat i salut, l'estudi geotècnic, per a la **Construcció del Tanatori de Ripollet**.

1.02. AGENTS DEL PROJECTE

Projecte	
Títol del projecte	Nova construcció del Tanatori de Ripollet
Emplaçament	Avinguda del riu Ripoll, entre els carrers Molí i Bilbao i enfront d'una futura zona verda
Clau	Obra nova , a parcel·la no construïda

Promotor			
Empresa	Funeraria Montserrat Truyols S.L	NIF	A08755746
Representat per		NIF	
Adreça	Doctor Gil	núm.	20
Municipi	Ripollet	Codi postal	08291

Redactor			
Empresa		NIF	
Representat per			
Arquitecte	Josep Val i Ravell	NIF	38485265D
Col·legiat	15195/5 correu electrònic josivive@coac.net	Telèfon	934960624
Adreça	Carrer Passatge de la Pau	núm.	14 Pral 1ª
Municipi	Barcelona	Codi postal	08002

Tècnics col·laboradors

Empresa :			
Responsable	Juan Pablo Rodriguez	NIF	430 41889B
	Ignacio Vallet Viñallonga	NIF	38507441J
Correu electrònic	adalia@coac.net	Telèfon	932683927
Adreça	Trafalgar	núm.	10 pral
Municipi	Barcelona	Codi postal	08002

Càlcul d'instal·lacions

Empresa	Consulting Oficina Tècnica Lluís J. Duart S.L.	NIF	B-43524206
Responsable	Lluís J. Duart i Paradell	NIF	40005596V
Correu electrònic	duart@ctv.es	Telèfon	977 445742
Adreça	Carrer Comte Bañuelos	núm.	8 2on
Municipi	Tortosa (Tarragona)	Codi postal	43500

Altres: Medicions i Pressupostos			
Empresa	Esteve Sitja	NIF	
Responsable	Esteve Sitja i Lopez	NIF	
Correu electrònic	despatx@sitja.eu	Telèfon	93 417.20.60
Adreça	Folgueroles	núm.	2 despatx 3a
Municipi	Barcelona	Codi postal	08022

Altres tècnics o empreses col·laboradores

Estudi geotècnic			
Empresa	Centre Catala de Geotecnia S.L.	NIF	
Responsable	Teodoro Gonzalez	NIF	
Correu electrònic		Telèfon	93 729 89 75
Adreça	Passatge Arrahona (Poligon Santiga)	núm.	4 nau 3
Municipi	Barbera del Valles	Codi postal	08210

Estudi de seguretat i salut			
Empresa		NIF	
Responsable	Josep Val i Ravell	NIF	38485265D
Correu electrònic	josivive@coac.es	Telèfon	934960624
Adreça	Pasatge de la Pau	núm.	14 Pral. 1ª
Municipi	Barcelona	Codi postal	08002

Pla de control de qualitat			
Empresa	Esteve Sitja	NIF	
Responsable	Esteve Sitja i Lopez	NIF	
Correu electrònic	despatx@sitja.eu	Telèfon	93 4172060
Adreça	Folgueroles	núm.	2 despatx 3a
Municipi	Barcelona	Codi postal	08022

Estudi mediambiental			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi postal	

Manual d'ús i manteniment			
Empresa	B-62877327	NIF	
Responsable	Josep Val i Ravell	NIF	38485265D
Correu electrònic	josivive@coac.es	Telèfon	934960624
Adreça	Pasatge de la Pau	núm.	14 Pral. 1ª
Municipi	Barcelona	Codi postal	08002

MD.02 INFORMACIÓ PRÈVIA

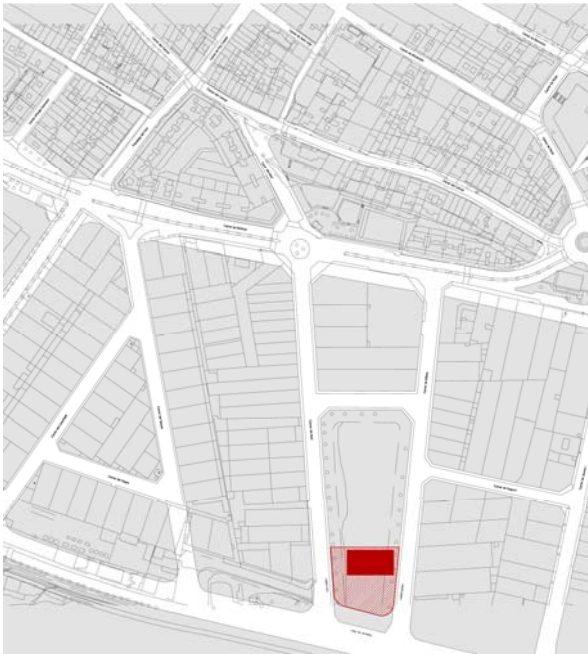
2.01. ANTECEDENTS DE PARTIDA I DADES DE L'ENTORN

L'ajuntament de Ripollet va convocar la concessió de la construcció del nou Tanatori de Ripollet , en base a un conjunt de documents dels quals formava part un avantprojecte arquitectònic del que aquest document constitueix el seu desenvolupament .

Formalitzat el contracte amb la Funeraria Montserrat Truyols SL. es presenta aquesta documentació d'acord amb el Plec de Condicions administratives.

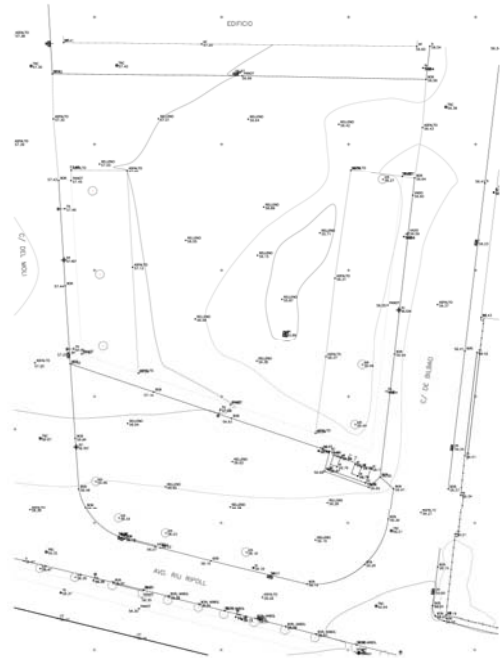
Aquesta documentació suposa la presentació del projecte basic que dona compliment, amb una proposta arquitectònica, al programa funcional del concurs.

PLANÒL D'EMPLAÇAMENT



L'àmbit del projecte abasta la finca on s'ubica el tanatori , de 1000 m2 , la zona verda, de 1200 m2 i la urbanització del semi vial posterior que uneix els carrers Molí i Bilbao

2.02 DESCRIPCIÓ DEL SOLAR



El nou Tanatori de Ripollet ,es troba situada enfront a l'avinguda del riu Ripoll entre els carrers del Molí i el carrer Bilbao en una zona de creixement urbà de tipus industrial i enfront d'un espai verd que connecta i amplia el eix cívic que segueix el riu Ripoll.

Per la banda Nord dona front a un carrer de recent creació i que es troba sense urbanitzar , separant-se 15 metres de l'edificació veïna .

La superfície del solar qualificat d'equipaments és de 1000 m2, i l'àrea qualificada d'espai lliure amb la clau "6a" es de 1.200 m2

Es tracta d'una edificació de 1227,10 m2 construïts i que acull el programa funcional proposat, que es resol adaptant-se a la topografia , desenvolupant-se en planta soterrani , planta baixa i en planta pis .

2. 03 JUSTIFICACIÓ PARÀMETRES URBANÍSTICS

Josep Val i Ravell, com a autor del projecte, constata que es compleixen íntegrament les normes i ordenances corresponents al planejament vigent, com s'indiquen a la següent relació de paràmetres:

Projecte	
Títol del projecte	Projecte basic del Tanatori de Ripollet
Emplaçament	Entre carrer Molí nº 23 i carrer Bilbao nº 22
Clau	
Dades urbanístiques	
Planejament general	PGM
Data d'aprovació	1976
Planejament complementari vigent	Modificació PGM per a la reestructuració d'equipaments docents i assistencials
Data d'aprovació	19 de juny 2008
Qualificació urbanística	" Equipament i dotacions (clau 7a) destinat a Tanatori / 6a Parcs i jardins urbans
Classificació del sòl	Sol urbà consolidat . Sistema d'equipaments. Sistema d'espais lliures
Usos previstos pel planejament	Tanatori / Aparcament subterrani
Superfície de la parcel·la	2.200 m²

Condicions d'edificació

Paràmetres normativa		Paràmetres projecte	
Tipus d'edificació	Aïllada	Tipus d'edificació	Aïllada
Ocupació de parcel·la	60 % en planta baixa	Ocupació de parcel·la	258,60 m2 25,86% en planta baixa
Sostre edificable	1m2st/ m2 sol (1000 m2)	Sostre edificable	0,99m2st/ m2 sol (992,3 m2)
Alçada reguladora	PB+4	Alçada reguladora	PB+1



Justificació de la proposta

Justificació urbanística

Segons els paràmetres del planejament l'edificabilitat màxima es de 1m2/st m2 /sol , la parcel·la edificable es de 1000 m2 de superfície, i l'edificabilitat màxima de 1000 m2 /st , amb una ocupació màxima en planta baixa del 60 %.

- Aplicant l'article 71 (3) de les NN.UU. del Pla General Metropolità " la superfície de sostre edificable es la suma de totes les superfícies cobertes , corresponents a les plantes que , de conformitat amb les normes sobre ordenació ,tinguin la consideració de baixes i pisos .
No es computaran les superfícies d'accessos públics sota de pòrtics o porxades obertes i las superfícies de sostre per a dotacions publiques.
Aplicant aquest article "No es computen les superfícies corresponents als cossos oberts a efectes d'edificabilitat "
- Atenent a l'article 223 " Planta soterrània " , es la situada dessota de la planta baixa .
- Atenent a l'article 223 " Planta pis " , tota planta d'edificació que estigui per damunt de la planta baixa.
- Segons l'art 225 (b) Planta baixa "al tipus d'ordenació d'edificació aïllada , te la consideració de planta baixa aquella planta o part d'aquesta situada damunt del soterrani real o possible.

D'acord amb les anteriors consideracions urbanístiques s'ha esgotat l'edificabilitat prevista amb 825,65 m2/ st, inferior a 1000 m2/st. Tanmateix l'ocupació en planta baixa es del 224,05 m2 inferior als 600 m2 de superfície corresponent al 60 % d'ocupació.

MD 03 DESCRIPCI DEL PROJECTE

3.01. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I PROGRAMA

L'organització funcional

La planta soterrani

Aprofitant el desnivell existent entre el carrer Molí i el carrer Bilbao, s'ajusta la planta baixa i l'alçada màxima del sostre de la planta soterrani a la rasant del carrer Molí.

La planta soterrani es distribueix a partir de dos grans peces per sota de la rasant del carrer Molí ,com son la zona d'oratori, i un pati enjardinat sota el porxo que s'endinsa en l'interior de l'edifici; i un seguit de cambres de dimensions mes petites que donen servei: lavabos públics, oficina de l'oficiant i local de neteja.

La zona d'oratori es un gran espai de doble alçada que recupera l'escala humana a partir d'un important cel ras. En ell hi trobem tres grans lluernes que dirigiran la llum natural a punts estratègics de la sala. La resta estarà il·luminada a partí d'un parament vidrat que dona al pati i a un jardí japonés.

La planta baixa

En la planta baixa , situada a la cota 56,42 es produeix l'accés principal al nou Tanatori de Ripollet ,que es situa en la proximitat del carrer Molí amb un doble cancell i totalment pavimentat amb una estora autonetejable, en aquest àmbit de hall es situa la zona d'atenció personalitzada al públic amb oficina i panells informatius, el balco sobre la zona d'oratori, entès com un gran buit a tota alçada, les connexions amb l'escala tant cap l'oratori com cap a la planta primera, l'ascensor que garanteix sempre el compliment de les condicions normatives d'accessibilitat. En aquesta mateixa planta trobem un espai de conservació de flors i corones funeràries, una oficina , un lavabo i un pati de servei amb capacitat per a una plaça d'aparcament pel vehicle funerari, igualment hi trobem el nucli de vertical de servei amb l'escala i el munta lliteres.

En aquesta plaça tot l'edifici es relaciona amb la plaça i l'aparcament , que quedat preservat de les vistes amb una gran duna que es formarà amb les terres d'excavació del soterrani. Junt l'edifici es preveu una zona d'accés pavimentada, la resta de plaça es preveu de paviment tou vegetatiu. Es preveuen la plantació de vegetació de baix manteniment tipus, lavandula, stipas tennissimas, heures o gramínies que no requereixin manteniment, buguenvil·lies ... etc. l'arbrat previs serien Tipuanes Tipus en la zona d'aparcament i Pòpulus Tremula en la duna, es tracta una espècie de arbre molt relacionat amb els arbres de ribera propis de la zona.

La planta pis

A la planta pis es desenvolupa el programa funcional principal, amb un criteri formal de situar-se per damunt del nivell inferior com un mirador cap el riu Ripoll i les visuals llunyanes del Tibidabo . Des de l'escala principal i l'ascensor es desenvolupa un sol espai d'uns 30 metres per 6 metres d'amplada destinat a sala d'estada prèvia a les sales de vetlla .

Aquest espai te una sortida cap un espai exterior emporxat que actua com un salo exterior obert tant cap el riu Ripoll i cap el propi jardí de la sala de cerimònies i que es connecta amb aquest a partir d'una escala exterior.

En aquesta sala general s'obren les quatre sales de vetlla previstes, el bar amb servei de “vending “ i els lavabos públics.

Pararel.lament aquest eix de sales de vetlla s'ha previst tot zona de distribució interna i connectada tant a la tanatopràxia com a l'escala interior d'us restringit, que també s'utilitzarà com escala d'emergència i el muntacàrregues i tot connectat amb els nivells inferiors de zona de treball i garatge privat.

A las sales de vetlla s'han previst d'una mida superior al programa per donar millor servei al usuari, i s'ha disposat en dos espais , per una banda una zona amb sofàs i cadires, a on s'ha previst un armari fix i repises per servei de telefonia i cafeteria .

La cambra destinada al taüt s'ha separat .

Dintre d'aquest espai s'ha previst una zona per col·locar totes les flors i corones i la zona de l'urna pel cadàver. Tots aquest serveis , donen al passadís de servei del darrera, que permet que no es creuin les circulacions.

Formalment s'ha volgut individualitzar cada sala de vetlla per la seva configuració espaiial, en front del propi sistema additiu ,donant solució d'iluminació amb patis a cada sala de vetlla ,i resolent també la ventilació . S'ha volgut que cada sala de vetlla fos una “habitació individual “ i en una d'elles es possibilita l'eliminació d'un envà per tal de que adquireixi el doble de superfície.

La mobilitat interior i exterior

Tot el projecte vol resoldre les múltiples connexions i diverses circulacions previstes , segregant els usos restringits i propis del tanatori , a la part nord de l'edifici i coincidint amb el carrer de nova creació i deixant la part mes publica a la façana del riu i zona verda . Anteriorment ja s'han descrit els criteris de mobilitat.

Integració a l'entorn del conjunt

La proposta arquitectònica resolt simultàniament l' integració a l'entorn , la pròpia singularitat de l'emplaçament i a les preexistències amb una proposta arquitectònica amb una arquitectura clarament funcional , amb espais d'escala urbana que singularitzen el caràcter d'edifici públic

3.02. CARACTERÍSTIQUES I PARÀMETRES GENERALS DE L'EDIFICI

Característiques generals del projecte

Projecte Projecte basic del Tanatori de Ripollet
Emplaçament Avinguda del riu Ripoll, entre els carrers Molí i Bilbao
Arquitecte o arquitectes autors del projecte JOSEP VAL RAVELL I col.15195-5
Autor i titulació, de l'estudi de seguretat i salut Josep Val Ravell arqte
Departament o organisme que ha encarregat el projecte Funeraria Montserrat Truyols SL
Tipus d'actuació (Obra nova: ON / Reforma, ampliació, millora: RAM) Obra nova
Titular del solar o de l'edifici / Titular de la concessio Ajuntament de Ripollet / Funeraria Montserrat Truyols SL
Pressupost total (PEC) previst per a l'actuació 2.366.603,52 €
Termini d'execució de l'obra 14mesos
Classificació requerida al contractista Grup complet. Categoria C
JOSEP VAL RAVELL, arqte

3.03. QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
SUPERFÍCIE SOBRE RASANT	825,65 m²
P0 PLANTA ACCES	224,20 m²
P1 PLANTA PIS	563,85 m²
PC PLANTA COBERTA	37,60 m²
SUPERFÍCIE SOTA RASANT	401,45 m²
P-1 PLANTA SOTERRANI	401,45 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	1.227,10 m²

TOTAL SUPERFÍCIE EDIFICABLE (sobre rasant)	825,65 m²
--	-----------

QUADRE DE SUPERFÍCIES UTILS INTERIOR	
P-1 PLANTA SOTERRANI	332,76 m²
SUPERFÍCIE	
ORATORI	200,45 m²
OFICINA OFICIANT	8,30 m²
LAVABOS	20,85 m²
VESTIBUL SALA CERIMONIES	62,60 m²
NETEJA	9,35 m²
DISTRIBUIDOR	7,85 m²
ESCALA PRINCIPAL	16,16 m²
ASCENSOR PRINCIPAL	2,55 m²
ASCENSOR DE SERVEI	4,65 m²
P0 PLANTA ACCES	190,80 m²
SUPERFÍCIE	
OFICINA	23,55 m²
FLORS	4,35 m²
ZONA PRIVADA TREBALL	20,50 m²
VESTIDORS	17,70 m²
HALL D'ACCES I CANCELL	68,95 m²
ESCALA PRINCIPAL	28,70 m²
ASCENSOR PRINCIPAL	2,55 m²
ESCALA DE SERVEI I ASCENSOR	24,50 m²
P1 PLANTA PIS	336,74 m²
SUPERFÍCIE	
SALA DE VETLLA 1	28,00 m²
SALA FÈRETRE 1	12,00 m²
SALA DE VETLLA 2	29,00 m²
SALA FÈRETRE 2	10,60 m²
SALA DE VETLLA 3	28,95 m²
SALA FÈRETRE 3	12,30 m²
SALA DE VETLLA 4	28,80 m²
SALA FÈRETRE 4	11,95 m²
SALA DE TANATOPRAXIA	25,25 m²
DIPOSIT DE CADAVERS	5,54 m²
BAR	24,05 m²
LAVABOS	29,75 m²
DISTRIBUIDOR ZONA TECNICA	45,55 m²
ESCALA PRINCIPAL	17,95 m²
ASCENSOR PRINCIPAL	2,55 m²
ESCALA DE SERVEI I ASCENSOR	24,50 m²
PC PLANTA COBERTA	19,80 m²
SUPERFÍCIE	
ESCALA DE SERVEI	19,80 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	880,10 m²

QUADRE SUPERFICIE UTIL EXTERIOR EDIFICI	
SUPERFICIE	
PORXOS ACCES	188,95 m ²
PATI ORATORI	140,00 m ²
PATI DE SERVEIS	112,60 m ²
TERRASSA	14,04 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	455,59 m ²

QUADRE SUPERFICIE UTIL EXTERIOR URBANITZACIÓ	
SUPERFICIE	
APARCAMENT	402,45 m ²
CARRER I VORERES	770,00 m ²
ZONA AJARDINADA I ACCES	1.245,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	1.245,00 m ²